

STATUT

Stowarzyszenia Poszkodowanych przez Deweloperów „STOP patodeweloperce”

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1

Stowarzyszenie Poszkodowanych przez Deweloperów „STOP patodeweloperce” zwane dalej „Stowarzyszeniem”, działa na podstawie Ustawy Prawo o stowarzyszeniach oraz postanowień niniejszego statutu.

§ 2

Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Warszawa.

§ 3

1. Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Dla realizacji celów statutowych stowarzyszenie może prowadzić działania poza granicami kraju na terenie innych państw, z poszanowaniem tamtejszego prawa.

§ 4

1. Stowarzyszenie posiada osobowość prawną.
2. Powołane jest na czas nieokreślony.

§ 5

Stowarzyszenie współpracuje z krajowymi, zagranicznymi i międzynarodowymi organizacjami pozarządowymi i innymi instytucjami. Może pozostawać członkiem tych organizacji na zasadach pełnej autonomii.

§ 6

Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej członków. Do prowadzenia swoich działań może zatrudniać pracowników oraz powoływać biura.

Rozdział II. Cele i sposoby ich realizacji

§ 7

1. Celem stowarzyszenia jest prowadzenia działalności w zakresie inicjowania, wspierania i pomocy w sporach z deweloperami.
2. Dodatkowo celem stowarzyszenia jest:
 - a) upowszechnianie wiedzy i ochrona praw konsumentów,
 - b) udzielanie pomocy konsumentom i klientom deweloperów w rozwiązywaniu ich problemów w relacji z deweloperami lub innymi przedsiębiorcami lub nieuczciwymi usługodawcami,
 - c) działanie na rzecz umocnienia sytuacji prawnej konsumentów i klientów sektora usług deweloperskich i okołobudowlanych oraz wykończeniowych, wspieranie ich w dochodzeniu roszczeń,
 - d) zbieranie informacji o nieuczciwych praktykach deweloperów i innych przedsiębiorców lub usługodawców i innych przypadkach naruszeń prawa przez te podmioty oraz opracowywanie i upublicznianie informacji lub opinii na ten temat,
 - e) podnoszenie świadomości społecznej w zakresie zagrożeń wynikających z istniejących lub przygotowywanych przepisów prawa w relacji konsumentów w relacji z deweloperami i innymi przedsiębiorcami, w tym inicjowanie lub sygnalizowanie zmian prawa,
 - f) działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych.
 - g) udzielanie pomocy prawnej oraz zwiększania świadomości prawnej społeczeństwa.

- h)** udzielanie poradnictwa obywatelskiego.
 - i)** działalność na rzecz organizacji pozarządowych.
- 3.** W celu realizacji celów Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą, a całość dochodów z niej uzyskanych przeznacza na realizację celów statutowych.

Przedmiotem działalności Stowarzyszenia jest działalność gospodarcza w Polsce i za granicą, prowadzona na własny rachunek i w pośrednictwie, w następującym zakresie:

Przeważający przedmiot działalności Stowarzyszenia - działalność prawnicza (69.10.Z), przedmiot dodatkowej działalności Stowarzyszenia:

- 1)** Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z)
 - 2)** Działalność rachunkowo-księgową; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z)
 - 3)** Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22. Z)
 - 4)** Badanie rynku i opinii publicznej (PKD 73.20.Z)
 - 5)** Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 82.99.Z)
 - 6)** Pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 85.59 B)
 - 7)** Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 96.09.Z)
- 4.** Pierwszy rok obrotowy funkcjonowania Stowarzyszenia kończy się z dniem 31 grudnia 2022 r.

§ 8

- 1.** Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:
- a)** udzielanie informacji, porad i wsparcia dla poszkodowanych działaniami deweloperów;
 - b)** rozwijanie świadomości Poszkodowanych co do ich praw w realizacji do deweloperów;
 - c)** organizowanie spotkań, konferencji, seminariów, szkoleń i wykładów;
 - d)** działalność wydawnicza i popularnonaukowa;
 - e)** zapewnianie wsparcia prawnego.
 - f)** organizowanie członków Stowarzyszenia w celu grupowego prowadzenia przez nich postępowań sądowych, których celem jest dochodzenie roszczeń w stosunku do Przedsiębiorcy, wynikających z umów zawartych z Przedsiębiorcą.
 - g)** występowanie w obronie indywidualnych i grupowych spraw członków Stowarzyszenia do instytucji publicznych i prywatnych w przypadkach zaistnienia niezgodnych z prawem działań deweloperów lub innych przedsiębiorców lub usługodawców,
 - h)** uczestniczenie w postępowaniach sądowych, których przedmiotem jest ochrona praw konsumentów lub innych osób fizycznych, poprzez wnoszenie powództw, skarg, występowanie na prawach strony za zgodą powoda oraz udział poprzez swoich przedstawicieli w charakterze pełnomocników stron w takich postępowaniach cywilnych oraz postępowaniach karnych i administracyjnych, z zastrzeżeniem zabezpieczenia pokrycia kosztów postępowania przez stronę postępowania

- i) przedstawianie w postępowaniach sądowych opinii i poglądów
 - j) proponowanie rozwiązań legislacyjnych oraz inicjowanie zmian istniejących przepisów prawa mających na celu poszanowanie praw konsumentów
 - k) organizowanie szkoleń i konferencji, manifestacji, happeningów, działań o charakterze społecznym i artystycznym oraz podejmowanie działań medialnych mających na celu realizację celów Stowarzyszenia
 - l) prowadzenie i wspieranie działań informacyjnych i edukacyjnych w tym organizowanie szkoleń i konferencji, warsztatów i seminariów, mediacji debat, a także przygotowywanie i wydawanie publikacji, opracowań, analiz i sondaży
 - m) udzielanie pomocy merytorycznej, rzeczowej i finansowej członkom Stowarzyszenia
2. Dla osiągnięcia założonych celów Stowarzyszenie może współdziałać z innymi podmiotami polskimi i zagranicznymi, a także podejmować starania o pomoc rzeczową i finansową od polskich i zagranicznych instytucji i organizacji.

Rozdział III. Członkowie Stowarzyszenia

§ 9

1. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne i prawne. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym Stowarzyszenia.
2. Stowarzyszenie posiada członków:
 - a) zwyczajnych,
 - b) wspierających,
 - c) honorowych.

§ 10

1. Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia może być każda osoba fizyczna, która złoży pisemną deklarację i rekomendację dwóch członków Stowarzyszenia.
2. Przyjęcia nowych członków dokonuje Zarząd uchwałą podjętą nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od daty złożenia deklaracji.

§ 11

1. Członkiem wspierającym Stowarzyszenia może zostać osoba fizyczna i prawna, która zadeklaruje na piśmie pomoc finansową, rzeczową lub merytoryczną w realizacji celów Stowarzyszenia.
2. Członkiem wspierającym zostaje się na podstawie uchwały Zarządu podjętej nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od daty złożenia pisemnej deklaracji.

§ 12

1. Członkiem honorowym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna, która wniosła wybitny wkład w działalność i rozwój Stowarzyszenia.
2. Członkiem honorowym staje się po przyjęciu uchwały przez Walne Zebranie na wniosek Zarządu albo co najmniej 5 członków Stowarzyszenia.

§ 13

Członkowie zwyczajni mają prawo do:

1. biernego i czynnego uczestniczenia w wyborach do władz Stowarzyszenia,
2. korzystania z dorobku i wszelkich form działalności Stowarzyszenia,
3. udziału w zebraniach, wykładach oraz imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie,
4. zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia.

§ 14

Członkowie zwyczajni mają obowiązek:

1. brania udziału w działalności Stowarzyszenia i w realizacji jego celów,

2. uczestniczenia w walnych zebraniach członków,
3. przestrzegania statutu i uchwał władz Stowarzyszenia,
4. regularnego opłacania składek.

§ 15

1. Członkowie wspierający i honorowi nie posiadają biernego oraz czynnego prawa wyborczego, mogą jednak brać udział z głosem doradczym w statutowych władzach Stowarzyszenia, poza tym posiadają takie prawa jak członkowie zwyczajni.
2. Członek wspierający ma obowiązek wywiązywania się z zadeklarowanych świadczeń, przestrzegania statutu oraz uchwał władz Stowarzyszenia.
3. Członkowie honorowi są zobowiązani do przestrzegania statutu oraz uchwał władz Stowarzyszenia. Są zwolnieni ze składek członkowskich.

§ 16

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje na skutek:
 - a) dobrowolnej rezygnacji pisemnej z przynależności do Stowarzyszenia złożonej na ręce Zarządu,
 - b) śmierci członka lub utraty osobowości prawnej przez członka wspierającego,
 - c) utraty praw obywatelskich na mocy prawomocnego wyroku sądu,
 - d) wykluczenia przez Zarząd:
 - e) z powodu nieusprawiedliwionego zalegania z opłatą składek członkowskich przez pół roku,
 - f) z powodu rażącego naruszenia zasad statutowych, nieprzestrzegania postanowień i uchwał władz Stowarzyszenia,
 - g) ze względu na brak przejawów aktywnej działalności na rzecz Stowarzyszenia przez pół roku.
2. Od uchwały Zarządu w sprawie pozbawienia członkostwa w Stowarzyszeniu przysługuje odwołanie do Walnego Zebrania Członków w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownej uchwały. Odwołanie jest rozpatrywane na najbliższym Walnym Zebraniu Członków. Uchwała Walnego Zebrania jest ostateczna.

Rozdział IV.

Władze Stowarzyszenia

§ 17

Władzami Stowarzyszenia są:

- a) Walne Zebranie Członków,
- b) Zarząd,
- c) Komisja Rewizyjna.

§ 18

1. Władze Stowarzyszenia wybierane są przez Walne Zebranie Członków w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów.
2. W razie, gdy skład władz Stowarzyszenia ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji, uzupełnienie ich składu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie organu, który uległ zmniejszeniu.

§ 19

Uchwały wszystkich władz Stowarzyszenia zapadają w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania w pierwszym terminie, w drugim terminie bez względu na liczbę obecnych członków, chyba że dalsze postanowienia statutu stanowią inaczej.

§ 20

Kadencja wszystkich wybieralnych władz Stowarzyszenia trwa 5 lat.

§ 21 Walne Zebranie Członków

1. Najwyższą władzą Stowarzyszenia jest Walne Zebranie Członków.
2. Walne Zebranie może być zwyczajne i nadzwyczajne.
3. Zwyczajne Walne Zebrania zwołuje Zarząd raz w roku, jako sprawozdawcze, i co pięć lat, jako sprawozdawczo-wyborcze, zawiadamiając członków o jego terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zebrania. Jeśli na zebraniu nie ma wymaganego kworum, zwołuje się zebranie w drugim terminie nie później niż w ciągu miesiąca od dnia zwołania Walnego Zebrania Członków.
4. Nadzwyczajne Walne Zebranie zwołuje Zarząd:
 - a) z własnej inicjatywy,
 - b) na żądanie członków Komisji Rewizyjnej,
 - c) na pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków zwyczajnych Stowarzyszenia.
5. Nadzwyczajne Walne Zebranie może też zwołać Komisja Rewizyjna w przypadku bezczynności Zarządu.
6. Nadzwyczajne Walne Zebranie powinno zostać zwołane przed upływem 21 dni od daty zgłoszenia wniosku lub żądania i obradować nad sprawami, dla których zostało zwołane

§ 22

Do kompetencji Walnego Zebrania należy:

- a) określenie głównych kierunków działania i rozwoju Stowarzyszenia,
- b) uchwalanie zmian statutu,
- c) wybór i odwoływanie wszystkich władz Stowarzyszenia,
- d) udzielanie Zarządowi absolutorium na wniosek Komisji Rewizyjnej,
- e) rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania finansowego i merytorycznego oraz sprawozdań władz Stowarzyszenia,
- f) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu,
- g) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku,
- h) podejmowanie uchwał w sprawie nadania członkostwa honorowego.

§ 23 Zarząd

1. Zarząd jest powołany do kierowania całą działalnością Stowarzyszenia zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania Członków, a także reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz.
2. Zarząd składa się z od 1 do 3, w tym prezesa wybieranego na pierwszym posiedzeniu zarządu.
3. Członkowie zarządu mogą otrzymywać wynagrodzenie za pełnione funkcje, o ile Walne Zebranie Członków określi w drodze uchwały stosowne wynagrodzenie.
4. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał. Posiedzenia Zarządu zwołuje prezes.
5. Każdy Członek zarządu może być odwołany przed upływem jego kadencji w drodze uchwały Walnego Zebrania Członków stowarzyszenia.

§ 24

Do kompetencji Zarządu należy:

- a) kierowanie bieżącą pracą Stowarzyszenia,

- b) realizowanie uchwał Walnego Zebrania,
- c) zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia,
- d) planowanie i prowadzenie gospodarki finansowej,
- e) reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu,
- f) przyjmowanie i wykluczanie członków Stowarzyszenia,
- g) zwoływanie Walnego Zebrania,
- h) ustalanie wysokości składek członkowskich.

§ 25 Komisja Rewizyjna

1. Komisja Rewizyjna powołana jest do sprawowania kontroli nad działalnością Stowarzyszenia.
2. Komisja Rewizyjna składa się od 1 do 3 w tym przewodniczącego wybieranego na pierwszym posiedzeniu komisji.
3. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w roku. Posiedzenia Komisji zwołuje przewodniczący.
4. Każdy Członek Komisji Rewizyjnej może być odwołany przed upływem jego kadencji w drodze uchwały Walnego Zebrania Członków stowarzyszenia.

§ 26

Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:

- a) kontrola całokształtu działalności Stowarzyszenia,
- b) ocena pracy Zarządu, w tym corocznych sprawozdań i bilansu,
- c) składanie sprawozdań na Walnym Zebraniu Członków wraz z oceną działalności Stowarzyszenia i Zarządu Stowarzyszenia,
- d) wnioskowanie do Walnego Zebrania Członków o udzielanie absolutorium Zarządowi,
- e) wnioskowanie o odwołanie całego Zarządu w razie jego bezczynności lub bezczynnego członka Zarządu,
- f) wnioskowanie o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków.
- g) zwoływanie Walnego Zebrania Członków w razie nie zwołania walnego zebrania członków przez zarząd w określonym terminie

Rozdział V. Majątek i gospodarka finansowa

§ 27

1. Źródłami majątku Stowarzyszenia są:
 - a) składki członkowskie,
 - b) darowizny, zapisy i spadki, środki pochodzące z ofiarności publicznej,
 - c) dotacje, subwencje, udziały, lokaty
 - d) dochody z majątku stowarzyszenia, dochody z własnej działalności
2. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Decyzje w sprawie nabywania, zbywania i obciążania majątku Stowarzyszenia podejmuje Zarząd.

§ 28 Sposób reprezentacji

Do składania oświadczeń woli w imieniu Stowarzyszenia, w tym w sprawach majątkowych, uprawnionych jest każdy członek zarządu działający samodzielnie (jednoosobowo).

Rozdział VI. Postanowienia końcowe

§ 29

Uchwałę w sprawie zmiany statutu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie Członków zwykłą większością głosów, przy obecności przynajmniej połowy członków uprawnionych do głosowania.

§ 30

1. Uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie Członków zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania.
2. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia, Walne Zebranie Członków wybiera likwidatora oraz określa przeznaczenie majątku Stowarzyszenia.

Statut przyjęto uchwałą w dniu 28.07.2022 r. i wchodzi w życie z dniem jego przyjęcia